



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0077-ОКС-ЗДН от 04 марта 2020 г.**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:09:020601:1088  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская обл., Приволжский район, Промузел на ТЭЦ-2, в 2, 1 км. северо-западнее границы с. Три Протока, в 0, 5 км. севернее границы с. Кулаковка, в границах территории Астраханской ТЭЦ-2

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:020601:1088 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при расчете физического износа объекта недвижимости.

При проведении государственной кадастровой оценки возраст объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:020601:1088 был определен в 32 года, расчетная величина физического износа объекта составила 32 %, кадастровая стоимость объекта была определена в 3 208 745,65 руб.

Согласно заключения об уточненных характеристиках объекта №6960 от 20.01.2020 г., представленного Заявителем в составе обращения №К-80 от 03.02.2020 г., материал стен здания - керамзитобетонные блоки, обшитые сайдингом, процент физического износа здания составляет 15%.

По итогам рассмотрения обращения произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:020601:1088 с учетом корректировки на материал стен и величины физического износа 15%. В результате пересчета с учетом уточненных сведений об объекте, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:020601:1088 составила 3 587 930,26 рублей.

В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

На основании изложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:020601:1088 по состоянию на 01.01.2019 г.

**Иная информация:**

Полученная в ходе рассмотрения обращения информация будет принята к сведению при расчете кадастровой стоимости в случае изменения (корректировки, уточнения) параметров объекта, а также при проведении следующего тура работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)